

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B2-31-(7,8)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D<sup>a</sup>. TRÁNSITO VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Aves, 1  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 122

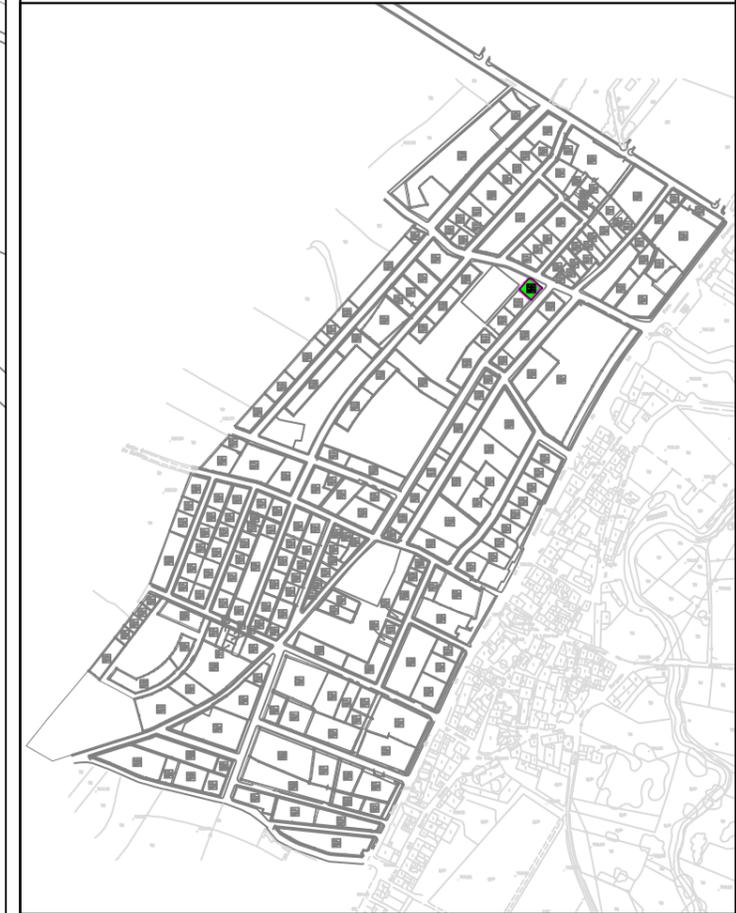
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 329,9280 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 605,0728 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Zona verde  
Sur: Parcela B2-31-(4-6)  
Este: Calle Horizontal XIII  
Oeste: Zona verde
- Costes de urbanización: 21.087,80 €
- Participación: 0,415951%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas: Sujeta a las reservas de la referenciada finca 358

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-31-(7,8)



CLAVE: B2-31-(7,8)  
 SUPERF. = 329,9280 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 605,0728 m<sup>2</sup>  
 e = 1,8340 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

CLAVE: B2-31-(4,5,6)  
 SUPERF. = 482,1374 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1,012,4886 m<sup>2</sup>  
 e = 2,0667 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 3 Viviendas

CLAVE: B2-34-(10,11,12)  
 SUPERF. = 452,4240 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 927,8262 m<sup>2</sup>  
 e = 2,0508 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 3 Viviendas

CLAVE: B2-31-(1,2,3)  
 SUPERF. = 489,9090 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 983,2050 m<sup>2</sup>  
 e = 2,0070 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 3 Viviendas

CLAVE: B2-34-(3,4,5,6,7,8,9)  
 SUPERF. = 1,079,240 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 2,323,0171 m<sup>2</sup>  
 e = 2,1525 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 7 Viviendas

CLAVE: B2-30-(7,8)  
 SUPERF. = 309,5600 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 651,0298 m<sup>2</sup>  
 e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

**SUPERFICIE:** 329,9280 m<sup>2</sup>  
**USO GLOBAL:** RESIDENCIAL  
**USO PORMENORIZADO:** VIVIENDA  
**ORDENANZA:** MANZANA TIPO B2  
**EDIFICABILIDAD:** 605,0728 m<sup>2</sup>  
**Nº MÁXIMO VIVIENDAS:** 2 Uds  
**TITULAR:** (POR SUBROGACIÓN REAL)  
 D<sup>a</sup>. TRÁNSITO VELASCO MORÁN  
 (100% pleno dominio carácter privativo)  
**CUOTA PARTICIPACIÓN:** 0,415951%  
**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 21.087,80€  
**FINCA ORIGINAL:** 122

Escala = 1/300